

あらゆる生活施設が、充実した暮らしやすい環境。
プロGRESS真正



即入居可 発泡ウレタン断熱オール電化

■土地面積 / 184.36㎡ (55.77坪)
■建物面積 / 106.00㎡ (32.07坪)
●建築確認番号 / ぎ建住セ第1112541号

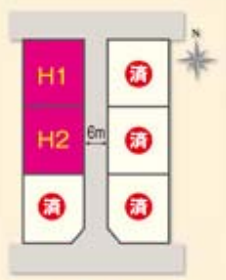
H1区画: 2,730万円 (税込)



即入居可 発泡ウレタン断熱オール電化

■土地面積 / 191.66㎡ (57.98坪)
■建物面積 / 106.52㎡ (32.29坪)
●建築確認番号 / ぎ建住セ第1111877号

H2区画: 2,720万円 (税込)



地震に強い耐震保証付
スーパー
ストロング
構造体



即入居可 発泡ウレタン断熱オール電化

■土地面積 / 191.66㎡ (57.98坪)
■建物面積 / 106.52㎡ (32.29坪)
●建築確認番号 / ぎ建住セ第1111877号

H2区画: 2,720万円 (税込)

明るい日差しが射し込む陽当たり良好設計です。
ディアタウンアクア



即入居可 発泡ウレタン断熱オール電化

■土地面積 / 196.09㎡ (59.31坪)
■建物面積 / 117.59㎡ (35.58坪)
●建築確認番号 / ぎ建住セ第1111324号

C5区画: 2,820万円 (税込)



■「ディアタウンアクア」物件概要●所在地 / 岐阜県本巣市上真鳥字清水1-472地●交通 / JR東海本巣駅「徒歩」駅南側約3分●徒歩15分「北方真鳥」駅徒歩7分●岐阜バス「上真鳥」駅徒歩4分●地目 / 宅地●用途地域 / 特定用途制限地域(田園居住地区)●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●街区面積 / 26区画●開発区域面積 / 8.134㎡●街区面積 / 198.07㎡ (59.31坪) ●248.69㎡ (75.22坪) ●開発許可番号 / H20本第8号の6(平成21年8月28日) ●電気 / 中部電力●ガス / プロパンガス個別●給水 / 公営上水道●汚水・雑排水 / 戸別合併処理浄化槽設置により道路側溝に放流●雨水排水 / 道路側溝に放流●道路 / 6m●分譲後の権利形態 / なし●分譲後の権利形態 / 所有権●水道給水負担金・自治会加入費別途

ディアタウンアクア E1区 建築条件なし

■「ディアタウンアクアE1区」物件概要●所在地 / 岐阜県本巣市上真鳥字清水1538-1地●交通 / 岐阜バス「上真鳥」駅 80m徒歩1分●地目 / 宅地●用途地域 / 特定用途制限地域(田園居住地区)●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●街区面積 / 6区画●開発区域面積 / 1,769.57㎡●街区面積 / 233.88㎡ (70.74坪) ●240.77㎡ (72.83坪) ●開発許可番号 / 本第2号の5(平成21年12月25日) ●電気 / 中部電力●ガス / プロパンガス個別●給水 / 公営上水道●汚水・雑排水 / 公営下水道●雨水排水 / 道路側溝に放流●道路 / 6m●私道負担 / なし●分譲後の権利形態 / 所有権●上水道加入費負担金(110万5千円) / 下水道加入費負担金(40万円) / 自治会加入費別途

岐阜県で一番住みやすい街に選ばれた北方町。
UMハイツ北方



■建築条件付宅地分譲 / 当物件は、土地売買契約後3ヶ月以内に当該宅地と住宅購入契約を結び頂くことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、この期間内に住宅の建築費が成立しない場合は、土地売買は無効となり申込金その他お持ちした金額は全額返還いたします。

UMハイツ車塚



■「UMハイツ車塚」物件概要●所在地 / 岐阜県本巣市上真鳥字車塚1564番1地●交通 / 岐阜県道「北方真鳥」駅徒歩12分、岐阜バス「みどり公園」駅徒歩5分●地目 / 宅地●用途地域 / 特定用途制限地域(田園居住地区)●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●街区面積 / 4区画●開発区域面積 / 1,289.96㎡●街区面積 / 285.2㎡ (86.27坪) ●開発許可番号 / 本第7号の4(平成22年6月18日) ●電気 / 中部電力●ガス / プロパンガス個別●給水 / 公営上水道●汚水・雑排水 / 市下水道●雨水排水 / 道路側溝に放流●道路 / 8m●私道負担 / なし●分譲後の権利形態 / 所有権●水道加入金(10万5千円) / 下水道負担金(40万円) ●自治会加入費別途



スーパー・ストロング構造体とは、耐震等級3相当、フラット35s対応です。