

自由設計・お好きなプランを！

明るい日差しが射し込む陽当たり良好設計です。

ディアタウンアクア

本巣市上真島

建築条件付

全戸南向き/南北2面道路

清	清	A-3 944㎡ 223.00㎡ (67.43坪)	清	A-5 944㎡ 223.00㎡ (67.46坪)	清
清	清	B-2 950㎡ 224.55㎡ (67.92坪)	清	B-5 950㎡ 224.55㎡ (67.92坪)	清
清	清	清	清	清	清
調整池	清	清	清	清	公園

■「ディアタウンアクア」物件概要●所在地/岐阜県本巣市上真島字清水1472他●交通/岐阜バス「上真島」停徒歩4分●地目/宅地●用途地/特定用途制限地域(田園居住地区)●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/H20本都8号の6(平成21年8月28日)●電気/中部電力●ガス/プロパンガス個別●給水/公営上水道●汚水・雑排水/戸別合併処理浄化槽設置により道路側溝に放流●私道負担/なし●水道給水負担金-自治会加入費別途

ディアタウンアクア E1区

本巣市上真島

■「ディアタウンアクアE1区」物件概要●所在地/岐阜県本巣市上真島字清水1538-1他●交通/岐阜バス「上真島」停 80m徒歩1分●地目/宅地●用途地/特定用途制限地域(田園居住地区)●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中部電力●ガス/プロパンガス個別●給水/公営上水道●汚水・雑排水/公営下水道●私道負担/なし●上水道加入者負担金(10万5千円)●下水道加入者負担金(40万円)●自治会加入金別途

建築条件なし

清	E1 1,165㎡ 240.77㎡ (72.83坪)
清	E5 1,132㎡ 233.93㎡ (70.76坪)
清	E2 1,165㎡ 240.77㎡ (72.83坪)
清	E6 1,132㎡ 233.93㎡ (70.76坪)

13.040~13.33m 県道

UMハイツ北方

本巣市北方加茂

■「UMハイツ北方」物件概要●所在地/岐阜県本巣市北方町加茂字徳賢川西415番地14他●交通/岐阜バス「北方千歳町」停徒歩約3分●学区/北方西小学校・北方中学校●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地/第2種住居地域●私道負担/なし●電気/中部電力●ガス/プロパンガス個別●給水/公営上水道(水道加入金:59,850円)●汚水・雑排水/公営下水道(下水道負担金:430円/㎡)●自治会加入費別途

建築条件なし

清	D 974㎡ 153.48㎡ (46.42坪)
清	E 967㎡ 152.31㎡ (46.07坪)
清	F 1,008㎡ 151.50㎡ (45.82坪)

8.87m 国道157号線

UMハイツ車塚

本巣市上真島

■「UMハイツ車塚」物件概要●所在地/岐阜県本巣市上真島字清水1664番3●交通/岐阜バス「みどり公園」停徒歩5分●地目/宅地●用途地/特定用途制限地域(田園居住地区)●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中部電力●ガス/プロパンガス個別●給水/公営上水道●汚水・雑排水/市下水道●私道負担/なし●水道加入金(10万5千円)●下水道負担金(40万円)●自治会加入金別途

建築条件なし

清	C 1,337㎡ 285.18㎡ (86.26坪)
---	------------------------------------

6m

至根尾

市立真正幼稚園

「上真島」停

上村建設

みどり公園

UMハイツ車塚

ディアタウンアクアE1区

UMハイツ松ノ木

UMハイツ北方

UMハイツ車塚

UMハイツ松ノ木

UMハイツ車塚

UMハイツ松ノ木

UMハイツ車塚

UMハイツ松ノ木

■建築条件付宅地分譲/当物件は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅借付契約をして頂くことを停止条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をさせていただきますが、この期間内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、土地売買は無効となり申込金その他お預かりした金額は全額返還いたします。

あらゆる生活施設が、充実した暮らしやすい環境。

プロGRESS真正

本巣市上真島

地震に強い耐震保証付スーパー**ストロング**構造体

発砲ウレタン断熱オール電化

即入居可

市道

H1 分譲住宅	清
H2 分譲住宅	清

6m

※写真、パースはイメージです。

1F

2F

■土地面積/184.36㎡(55.77坪)
■建物面積/106.00㎡(32.07坪)
●建築確認番号/ぎ建住せ第1112541号

H1区画: 2,730万円(税込)

■「プロGRESS真正H区画」物件概要●所在地/岐阜県本巣市上真島字大正寺1724番地5●交通/岐阜バス「みどり公園」停より徒歩5分●学区/真桑小学校・真正中学校●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地/特定用途制限地域(田園居住地区)●私道負担/なし●電気/中部電力●ガス/プロパンガス個別●給水/公営上水道●汚水・雑排水/戸別合併処理浄化槽設置により道路側溝に放流●水道給水負担金/自治会加入費別途

※内観イメージです。

スーパー**ストロング**構造体とは、耐震等級3相当、フラット35s対応です。